



<b>Koda :</b>	01171
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	870 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 2
<b>Število parkirnih mest :</b>	4
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Videonadzor :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 1.049.000 €

Le 1 km od centra Poreča je naprodaj čudovita luksuzna vila, obdana z zelenjem. Vila se ponaša z visokokakovostnimi gradbenimi materiali v sodelovanju s priznanimi arhitekti in oblikovalci.

Ob vstopu v pritličje vile vas čaka prostoren vhod z protivlomnimi vrati, stranišče za goste, kurilnica, velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica s kopalnico, ki ima izhod na teraso, prostor za sončenje in bazen. Prvo nadstropje, dostopno po notranjih stopnicah, sestavljajo tri velike spalnice, vsaka z lastno kopalnico. Glavna spalnica ima izhod na veliko teraso.

V strojnici so nameščeni kotli in toplotna črpalka, ki poganja talno ogrevanje. V vseh prostorih je vgrajeno keramično talno ogrevanje. V spalnici je hrastov parket. Poleg tega so za ogrevanje in hlajenje na voljo ventilatorski hladilniki.

Na prostorni terasi ob velikem bazenu, ki meri 11m x 4m, sta letna kuhinja in prostor za žar. Za hišo je tudi dodatno stranišče in shramba za ležalnike. PVC pohištvo antracit barve je opremljeno z drsnimi vrati Premidoor, vsaka odprtina pa ima vgrajene komarnike. Pred hišo bo nameščen video nadzor.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Betonska streha hiše je izdelana iz osmih slojev. Vrt bo imel namakalni sistem in bo zasajen s travo in drevesi. Vhodna vrata se odpirajo z daljinskim upravljalnikom.

Ta hiša je čudovita mešanica modernega in tradicionalnega stila. Terasa in vhodni stebri bodo obloženi s kamnom, preostali del fasade pa bo toplotnoizoliran.

To je idealen dom za celoletno bivanje ali pa odlična naložbena priložnost v turistični industriji.