



Koda :	01155
Lokacija :	Sveti Lovreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	320 m ²
Površina zemljišta :	1500 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Število parkirnih mest :	4
Leto izdelave :	2013
Zadnje leto prilagoditve :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Sončno ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.792 €

Villa Azzura, počitniška hiša, se nahaja v mirnem istrskem mestu Heraki, 17 km od Poreča.

Hiša lahko sprejme do 9 oseb (štiri velike spalnice + ena otroška soba z veliko igračami).

V Svetem Lovreču, ki se nahaja 2 km od hiše, se nahajajo trgovina, pošta, restavracija in kavarna.

V pritličju hiše je velika dnevna soba s kaminom in TV, velika kuhinja in jedilnica, spalnica z ločenima ležiščema (po potrebi se lahko združita v zakonsko posteljo) in kopalnica s tušem. Pod stopnicami je shramba s



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

pralnim strojem.

Vsi prostori v pritličju imajo izhod na teraso 60 m².

Na pokriti terasi je velika jedilna miza in kotiček z udobnimi naslanjači za počitek.

V prvem nadstropju so 3 velike spalnice, vsaka ima svojo kopalnico, največja soba pa ima posteljo z baldahinom, sef, izhod na veliko teraso s pogledom na morje in manjšo otroško sobo, tako da starša sta lahko blizu majhnemu otroku, pa vendar ločena.

Hiša je v celoti ogrevana in hlajena ter ima brezplačen internet Wi-Fi.

Na dvorišču je velik ogrevan bazen dimenzij 11 x 5 m², ležalniki za sončenje, veliki senčniki ter letna kuhinja z žarom in veliko mizo za druženje.

Hiša je bila zgrajena leta 2014, na parceli 1500 m². Celotna parcela je obdana s kamnitim zidom, tako da zagotavlja veliko zasebnosti. Znotraj nepremičnine je veliko parkirišče za več avtomobilov.

Vrt je zasajen s pisanim cvetjem in sredozemskimi zelišči.

Prepričani smo, da je Villa Azzurra idealna za vaše počitnice z družino in prijatelji, ne glede na to, ali imate radi aktivne počitnice ali le poležavanje na soncu ob bazenu.

Najbližje letališče je letališče v Puli (40 minut od hiše), in če potrebujete rent-a-car storitev, vam jo lahko organiziramo mi.

Cena najema za en teden se giblje od 1967,00 eur do 3899,00 eur na teden.