



Koda :	01152
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	166 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	1700 m
Oddaljenost od morja :	1800 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 600.000 €

V neposredni bližini centra Poreča se prodaja na novo dokončana hiša dvojček, sestavljena iz 3 etaž.

V pritličju je predsoba, spalnica z lastno kopalnico, ločen WC za goste ter prostorna kuhinja z dnevno sobo in jedilnico. Velika steklena stena vodi na veliko teraso.

V prvem nadstropju so tri spalnice, ena z balkonom in dve kopalnici. V mansardi je garsonjera s prostorom opremljenim za manjšo kuhinjo in kopalnico s tušem. V mansardi je tudi velika 14 m² velika terasa.

Nepremičnina je primerna za celoletno bivanje, saj so šole in potrebna infrastruktura le nekaj sto metrov od hiše. Hiša je zgrajena z visokokakovostnimi materiali, kot so Ytong opeka, troslojno steklo, alu stavbno pohištvo in norveški radiatorji za ogrevanje.

Na vrtu bo urejeno namakanje, zasajena bo zelena ograja.