



Koda :	01139
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	215 m ²
Površina zemljišta :	485 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.050.000 €

Prodaja se ekskluzivna vila dvojček na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Poreču.

Vila bo sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in visoke mansarde in se bo nahajala na zemljišču v izmeri 485 m².

V pritličju vile bo prostorna dnevna soba, kuhinja, jedilnica, pralnica, WC za goste in shramba.

Skozi velike steklene stene, ki bodo prinesle veliko naravne svetlobe, boste izstopili na pokrito teraso z zunanjo kuhinjo in lepo urejen vrt.

Notranje stopnišče bo vodilo v prvo nadstropje, kjer bosta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in veliko pokrito teraso, mansarda vile pa je predvidena za glavno spalnico z lastno kopalnico in nepokrito teraso z panoramski pogled na morje in mesto Poreč.

**POREČ IMMOBILIEN****Bože Milanovića 22, 52440 Poreč****mail: info@porec-immobilien.hr****web: www.porec-immobilien.hr****info: +385 52 422 860**

V celotni vili bo nameščeno talno gretje in klimatizacija, zunanje stavbno pohištvo s komarniki in električnimi roletami bo PVC s troslojnim steklom. Na zemljišču bo bazen velikosti 35 m2, zunanja shramba, avtomatsko zalivanje, dve parkirni mesti, za dodatno varnost pa bo nameščen alarmni sistem in video nadzor.