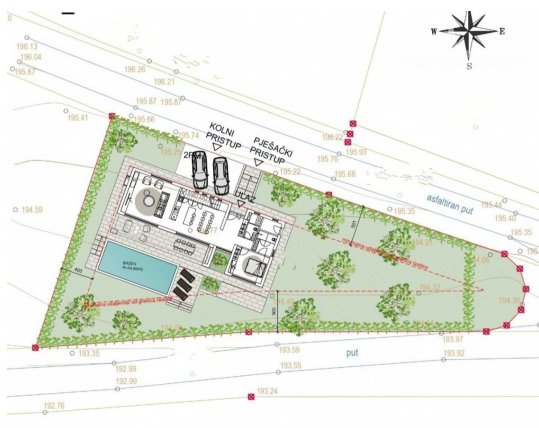
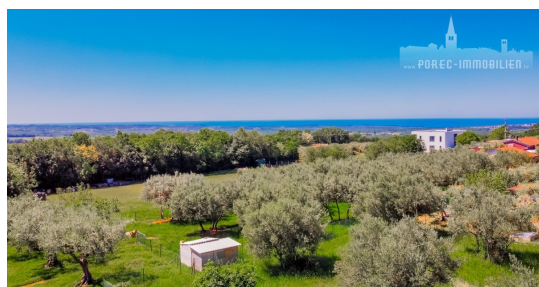




Koda :	01137
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	249 m ²
Površina zemljišta :	1026 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.350.000 €

V kraju z vsemi potrebnimi vsebinami, le 10 km od Poreča in 5 km od morja in prvih plaž, prodamo to čudovito vilo v izgradnji z neto površino 249,50 m² s terasami, na parceli 1026 m²

Vila bo sestavljena iz pritličja in nadstropja.

Prostori v pritličju bodo obsegali: pred sobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, kurilnico, pralnico, spalnico z lastno kopalnico, WC za goste ter pokrito teraso v velikosti cca. 30 m² z letno kuhinjo.

V zgornjem nadstropju so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso, s čudovitim panoramskim pogledom na morje in okolico.

Hiša bo imela talno ogrevanje s toplotno črpalko, alarm in video nadzor, urejen vrt z namakanjem in 34 m² bazena.

DDV je vključen v ceno hiše in če hišo kupi podjetje, ki jo bo oddajalo, lahko zahteva vračilo DDV in tako ceno hiše zniža za 25 %.