



<b>Koda :</b>	01134
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	628 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	3
<b>Leto izdelave :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Sončno ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Alarm :</b>	Si
<b>Videonadzor :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 749.000 €

V mestecu nedaleč od Poreča se prodaja čudovita moderna vila s tradicionalnim pridihom.

141 m<sup>2</sup> velika vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja in se nahaja na lepo urejenem vrtu velikosti 628 m<sup>2</sup>.

Pritličje vile obsega predprostor, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo s priključkom na kamin, WC za goste, shrambo/tehnično sobo in spalnico z lastno kopalnico.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ter skupna terasa s čudovitim pogledom na naravo. Talne obloge so iz kvalitetne keramike, v vseh spalnicah je položen bambusov parket.

V vseh prostorih razen v spalnicah je vgrajeno električno talno ogrevanje in vsaka soba ima klimatsko napravo.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Solarni kolektorji so priključeni na 250 litrski bojler.

Na lepo urejenem vrtu z avtomatskim namakanjem in video nadzorom se nahaja bazen 4x8 metrov, prostor za sončenje, zunanja kuhinja, manjša vrtna uta in tri parkirna mesta z električnimi vrati in domofonom.

Vila ima uveljavljeno dejavnost turističnega najema in je idealna kot naložba za najem, pa tudi kot dom za luksuzno družinsko življenje.