



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Koda : | 01114 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 83 m ² |
| Površina vrta : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 1500 m |
| Oddaljenost od morja : | 800 m |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število sob : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic / WC : | 2 / 0 |
| Število parkirnih mest : | 1 |
| Leto izdelave : | 2024 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Dvigalo : | Si |
| Balkon : | Si |
| Klima : | Si |
| Satelit : | Si |
| Ogrevanje : | Si |
| Talno ogrevanje : | Si |
| Skladiščenje : | Si |
| Uvedena struja : | Si |
| Uvedena voda : | Si |
| Uvedena kanalizacija : | Si |
| Gradbeno dovoljenje : | Si |

Cena : 322.727 €

Prodamo stanovanje v prvem nadstropju moderne stavbe z dvigalom, ki je od prodnate plaže oddaljena le 1300 metrov.

Stanovanje obsega predsobo, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, dve kopalnici, tri spalnice in pokrito teraso, skupna neto površina stanovanja pa je 83,40 m².

V kopalnici je vgrajeno električno talno ogrevanje, poleg tega pa ima vsaka soba klimatsko napravo.

Na vseh odprtinah so nameščene električne žaluzije in komarniki. Steklena stena je iz aluminija s troslojnim steklom, ostala okna pa so PVC. Kakovostno stavbno pohištvo ima dobro toplotno in zvočno izolativnost ter zagotavlja maksimalen dotok svetlobe.

V ceno je vključena tudi shramba v pritličju stavbe in eno parkirno mesto.

Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.