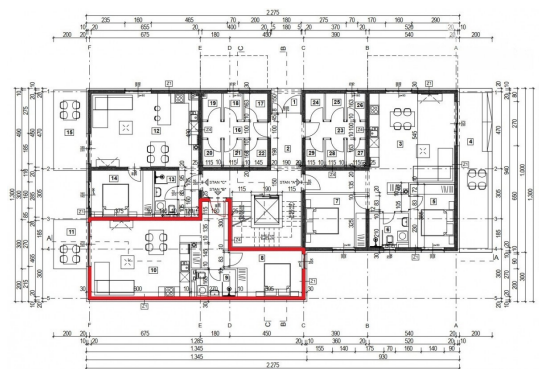




| STAN "B"                                              |              |      |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|------|--------------|
| 8. Soba                                               | 11,19        | 1,00 | 11,19        |
| 9. Kupaonica                                          | 4,03         | 1,00 | 4,03         |
| 10. hodnik, dvorišni boravak, kuhinja, dnevni boravak | 35,06        | 1,00 | 35,06        |
| 11. natkrivena terasa                                 | 5,82         | 0,50 | 2,91         |
| <b>STAN "B" UKUPNO:</b>                               | <b>56,10</b> |      | <b>56,29</b> |




|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01101             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1500 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 800 m             |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje         |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                 |
| <b>Število sob :</b>             | 3                 |
| <b>Število spalnic :</b>         | 1                 |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 1 / 0             |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 1                 |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno       |
| <b>Dvigalo :</b>                 | Si                |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                |
| <b>Internet :</b>                | Si                |
| <b>Klima :</b>                   | Si                |
| <b>Satelit :</b>                 | Si                |
| <b>Ogrevanje :</b>               | Si                |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Si                |
| <b>Skladiščenje :</b>            | Si                |
| <b>Uvedena struja :</b>          | Si                |
| <b>Uvedena voda :</b>            | Si                |
| <b>Uvedena kanalizacija :</b>    | Si                |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Si                |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>     | Si                |

**Cena :** 204.639 €

V moderni stavbi z dvigalom, nedaleč od morja, lepih plaž in znanih restavracij, je naprodaj stanovanje v pritličju stavbe.

Stanovanje z uporabno površino 53,19 m<sup>2</sup> bo sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje, jedilnice, spalnice, kopalnice in pokrite terase.

Ogrevanje in hlajenje: v kopalnici bo vgrajeno električno talno gretje, spalnice in dnevna soba pa bo hlajena in ogrevana preko klime.

Steklena stena za izhod na pokrito teraso bo izdelana iz aluminija (troslojno steklo), ostalo stavbno pohištvo pa bo izdelano iz PVC-ja, vgrajene bodo tudi električne rolete in komarniki.

Stanovanju pripada tudi ena shramba v pritličju stavbe in eno parkirno mesto.

Kupec ne plača davka na promet nepremičnin, predviden zaključek gradnje je v začetku leta 2025.