



Koda :	01089
Lokacija :	Vodnjan
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	218 m ²
Površina zemljišta :	643 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Sončno ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : na zahtevo €

Februarja 2023 se bo začela gradnja moderne vile z ogrevanim bazenom in čudovitim pogledom na morje.

Vila bo sestavljena iz pritličja in nadstropja neto površine 217,75 m².

V pritličju bo predsoba, kuhinja, jedilnica, dnevna soba, WC za goste, dve spalnici, kopalnica in kurilnica.

Skozi velike steklene stene v dnevni sobi, ki bodo dale veliko naravne svetlobe in občutek povezanosti z naravo, boste izhodili na pokrito teraso in lepo urejen vrt velikosti 643 m², kjer se nahaja ogrevan bazen 12x3. m in



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

veliko sončno teraso.

V nadstropje vodijo notranje in zunanje stopnice.

Prvo nadstropje bo sestavljeno iz dveh spalnic, vsaka s svojo kopalnico, wellnesa s savno in dodatnim tušem ter pokrite terase z zunanjo kuhinjo, ki bo nudila čudovit pogled na morje, oljčne nasade in vinograde.

Vila bo ogrevana in hlajena s toplotno črpalko, talno gretje + ventilatorski konvektorji, solarni kolektorji, alu stavbno pohištvo, talne obloge bodo iz kvalitetne keramike in parketa, video nadzor, alarmni sistem.

Ob vhodu v vilo sta predvideni dve parkirni mesti.

Vila se prodaja popolnoma opremljena, predviden zaključek gradnje pa je v začetku leta 2024.