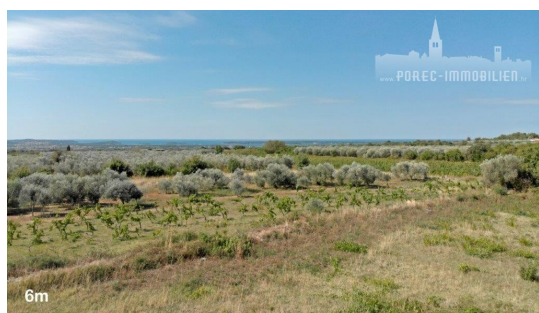




Koda :	01088
Lokacija :	Vodnjan
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišta :	1363 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	0
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Sončno ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : na zahtevo €

Na prodaj je čudovita vila modernega dizajna s panoramskim pogledom na morje, vinograde, oljčne nasade in nacionalni park Brioni.

Ta vila se nahaja na urejenem zemljišču velikosti 1363 m² in je sestavljena iz pritličja neto kvadrature 140 m², prvega nadstropja neto kvadrature 100 m² in zunanjih pokritih površin z neto kvadraturou 227 m².

Pritličje obsega predsobo z manjšo garderobo, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo 56 m², spalnico s kopalnico, wellness s savno in tušem ter kurilnico.

Iz velike dnevne sobe se pride na pokrito lounge teraso, na lepo urejen vrt z



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

velikim ogrevanim bazenom dimenzij 15x3,5 m s slano vodo in prostorom za sončenje.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, ki je sestavljeno iz treh spalnic, vsaka ima izhod na pokrito teraso s čudovitim pogledom na istrsko pokrajino in Jadransko morje.

Dve spalnici si delita eno kopalnico, medtem ko ima glavna spalnica lastno kopalnico.

Ogrevanje in hlajenje: talno ogrevanje + ventilatorski konvektorji preko toplotne črpalke in solarni kolektorji.

Po celotni vili je nameščeno alu zunanje pohištvo z električnimi žaluzijami, za varnost pa je nameščen video nadzor in alarmni sistem.

Na zadnjem delu zemljišča sta predvideni dve parkirni mesti.

V tej fazi gradnje lahko potencialni kupec sodeluje pri projektiranju, vila pa se prodaja popolnoma opremljena.

Predviden zaključek gradnje je v začetku leta 2024.