



Koda :	01044
Lokacija :	Višnjan
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	106 m ²
Površina zemljišta :	613 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2020
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 410.000 €

Čudovita vila z bazenom se nahaja v očarljivi vasi, le 5 km od večjega mesta, kjer je vsa potrebna infrastruktura za udobno življenje, trgovine, pošta, restavracije in kavarne.

Sestavljen je iz dveh etaž; pritličje in prvo nadstropje.

Pritličje obsega opremljeno kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo s kaminom, shrambo in manjši WC.

Notranje kamnito stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

Iz dnevne sobe in jedilnice je izhod na urejen vrt in bazen 24 m², teraso za sončenje, delno pokrito teraso in zunanji kamin.

Po celotnem vrtu je nameščen geotekstil, da je vzdrževanje kar se da enostavno.

Ogrevanje/hlajenje: vila se poleg priključka na kamin ogreva in hladi s pomočjo treh klimatskih naprav; ena v pritličju in dve v prvem nadstropju.

Vili pripadata dve parkirni mesti. Vila se prodaja popolnoma opremljena.

Ta nepremičnina je pravi biser na nepremičninskem trgu in odlična naložbena priložnost, saj se lahko novi lastniki v kratkem času povrnejo



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

svojo naložbo.