



Koda :	01026
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišča :	761 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2005
Zadnje leto prilagoditve :	2020
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 449.000 €

V majhnem mestecu blizu Poreča je naprodaj očarljiva enonadstropna hiša z bazenom.

Hiša ima površino 139 m² bruto/120 m² neto, zgrajena na parceli 761 m². Sestavljen je iz dveh spalnic, dveh kopalnic (ena kopalnica je s kadjo in druga s tuš kabino), kuhinje z jedilnico in dnevne sobe s kaminom. Iz dnevne sobe se pride na teraso, s terase pa na dvorišče, kjer se nahaja ogrevan bazen (ogrevan na solarno črpalko) v izmeri 32 m², zunanji kamin, solarna prha.

Hiša se ogreva s centralno kurjavo na olje (2.000 l rezervoar) in hladi s tremi klimatskimi napravami. Ima avtomatski namakalni sistem, zimsko pokrivalo za bazen, garažo za avtomobile, shrambo s kurilnico.

Hiša se prodaja opremljena, kot na slikah.

Hiša je idealna za bivanje skozi celo leto, odlična pa je tudi kot investicija, saj se v poletni sezoni zelo dobro oddaja (kategorizacija 4*).

Trgovina, restavracija, šola in vrtec so le nekaj sto metrov od hiše.