



Codice :	00949
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	300 m ²
Superficie particela :	1200 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	5 / 1
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Garage :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.380.000 €

In una posizione tranquilla e attraente, in una località istriana, situata in posizione rialzata con una vista aperta sul verde e sul paesaggio dell'entroterra istriano, si trova questa prestigiosa villa indipendente di 300 m², situata su un ampio terreno di 1.200 m².

La villa è stata progettata per offrire un elevato livello di privacy, comfort e una perfetta connessione tra gli spazi interni ed esterni. Particolare attenzione è stata dedicata alle ampie superfici vetrate, alle spaziose terrazze e ai balconi, nonché alla qualità dei materiali e delle finiture. Il piano terra dispone di un ampio spazio living open space che comprende cucina, zona pranzo e soggiorno. Su questo piano si trovano inoltre una camera da letto con bagno privato e un bagno separato per gli ospiti.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Al piano superiore si trovano tre ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso al balcone. Questa disposizione è particolarmente funzionale per una famiglia, ma rende la villa adatta anche alla locazione turistica o come investimento.

Per garantire il comfort durante tutto l'anno, sono previsti il riscaldamento a pavimento e i fan coil, utilizzati anche per il raffrescamento.

Lo spazio esterno è stato concepito come un'estensione della zona living della villa.

Di fronte alla casa si trova un'elegante piscina a sfioro di 12 x 4 metri, con area idromassaggio integrata. L'ampio terreno di 1.200 m² offre spazio sufficiente per rilassarsi, trascorrere momenti conviviali e godersi gli spazi all'aperto.

Il giardino è caratterizzato da piante mediterranee, mentre in una zona esterna separata si trovano una cucina estiva con bagno, una sauna e una vasca idromassaggio - elementi che offrono un ulteriore livello di privacy e comfort sia ai proprietari che ai loro ospiti.

La villa dispone inoltre di un garage e di ulteriori posti auto esterni.

Grazie all'ampia superficie abitativa, alle quattro spaziose camere da letto con bagno privato, all'ampia offerta di servizi wellness e al grande terreno, la villa rappresenta un'interessante soluzione sia come residenza privata e casa per le vacanze, sia come investimento per la locazione turistica di alto livello.

La posizione contribuisce ulteriormente all'attrattiva della proprietà: la villa dista circa 1 km dal centro della località, mentre il mare si trova a circa 17 km.