



Codice :	00940
Posizione :	Sveti Lovreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	198 m ²
Superficie particela :	4101 m ²
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	5
Efficienza energetica :	Non specificato
Adattamento richiesto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 199.000 €

In vendita è questa casa in pietra da ristrutturare vicino a Sveti Lovrec, con un permesso di costruzione per una villa familiare con piscina.

La superficie totale del giardino è di 4101 m², di cui 981 m² è un terreno edificabile e il resto è agricolo.

Al piano terra si trova un'ampia cucina con zona pranzo, un locale tecnico con lavanderia, un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno con camino e una camera da letto con bagno e uscita sul giardino.

Le scale interne portano al primo piano dove si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una camera da letto ha anche accesso ad un ampio balcone di 15,80 m².

Dietro la casa c'è una cucina estiva di 19 m². Davanti alla casa c'è una piscina a sfioro di 34 m².

La superficie totale della casa con terrazze, piscina e cucina estiva è di 317,40 m².

Ad una distanza di soli 2 chilometri dalla casa si trova la cittadina di Sveti Lovrec, con tutti i comfort necessari per una vita spensierata.