



Codice :	00935
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	200 m ²
Superficie particela :	873 m ²
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Wellness :	Si
Caminetto :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 900.000 € + PDV

Vendesi una villa moderna con la piscinarella fase di costruzione, che avrà 200 m² con un terreno di 873 m².

La villa avrà due piani.

Al piano terra della villa ci sarà un ingresso con spazio sufficiente per ulteriore ripostiglio, un soggiorno collegato, sala da pranzo e cucina, bagno per gli ospiti e ripostiglio.

Dal soggiorno, attraverso ampie vetrate, si accede ad una piscina riscaldata di 56 mq, oltre ad un solarium e ad una cucina esterna.

Al primo piano della villa ci saranno quattro camere da letto, due delle quali avranno il proprio bagno e due condivideranno un bagno, oltre a un'area benessere con sauna e vasca idromassaggio. C'è anche un altro soggiorno al primo piano, poiché l'ingresso diretto dal parcheggio sarà al primo piano. Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore è previsto in tutta la casa,



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

così come l'aria condizionata in ogni stanza.