



Codice :	00921
Posizione :	Vrsar
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	203 m ²
Superficie particela :	3790 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 4
Numero di parcheggi :	3
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento solare :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.500.000 €

In una piccola città istriana, non lontano da Orsera e dal Canale di Leme, è in vendita questa villa moderna con una grande piscina, un campo da tennis e una splendida vista sul mare.

La villa ha 203 m² ed è suddivisa in seminterrato, piano terra e primo piano. Il seminterrato della villa è composto da un locale caldaia, un ripostiglio e una sala giochi con tavolo da biliardo e console di gioco.

Il piano terra è composto da disimpegno, cucina, sala da pranzo, ampio soggiorno con camino e una camera da letto con bagno privato.

Dal soggiorno si esce su un terrazzo e dalla cucina si esce su un altro terrazzo con un grande tavolo da pranzo.

Al primo piano della villa ci sono tre camere da letto di cui due con accesso al terrazzo. Ogni camera ha il proprio bagno.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Il riscaldamento a pavimento è in tutta la villa e ogni camera e soggiorno sono dotati di aria condizionata aggiuntiva. Sul tetto ci sono due pannelli solari.

Sul grande giardino, ognuno troverà il suo angolo per divertirsi.

Accanto alla piscina riscaldata di 44 m², c'è un ampio solarium, seguito da una vasca idromassaggio, una cucina all'aperto e una palestra all'aperto, e alla fine del terreno c'è un campo da tennis privato.

Questa villa si trova su una collina con una bellissima vista sul mare e sulla natura.

Tutto è decorato con toni neutri e piacevoli alla vista, che, data la scelta di mobili di altissima qualità in questa combinazione, danno una nota prominente di lusso. Questa villa moderna è una vera rarità sul mercato!