



Codice :	00918
Posizione :	Vrsar
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	374 m ²
Superficie particela :	1214 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 2
Numero di parcheggi :	4
Itimo anno di adattamento :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si

Prezzo : 1.000.000 €

In una bella località turistica non lontano da Parenzo, in vendita è una casa con un ristorante ben consolidato al piano terra di 235 m² e due appartamenti separati al primo piano.

Il ristorante è composto da una nuovissima cucina, una parte speciale per la preparazione della pizza con forno per il pane, due sale, un'ampia terrazza, bagno per uomini e donne e ripostiglio.

La capacità totale del ristorante è di 150 - 200 posti. Il ristorante è molto ben organizzato ed è aperto quasi tutto l'anno.

Al piano superiore sopra il ristorante ci sono due appartamenti separati. Il primo appartamento di 97 m² è composto da 2 camere da letto, un bagno, cucina, sala da pranzo con soggiorno e un ampio terrazzo di 41,67 m².

Il secondo appartamento di 41,5 m² è composto da una camera da letto, cucina con soggiorno e bagno.

Questa proprietà può restituire il denaro investito ai futuri proprietari in breve tempo.