



Codice :	00870
Posizione :	Novigrad
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	341 m2
Superficie particela :	1447 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	4
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Garage :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : su richiesta €

Questa villa eccezionale, con i più alti standard di costruzione e dettagli di lusso e di design, si trova sulla cima di una collina vicino a Novigrad, in un quartiere privato. Si tratta di un nuovo piccolo insediamento che conterrà un totale di 9 ville e le condizioni principali nella progettazione erano che ogni villa avesse una vista sul mare e la sua privacy.

La villa è attualmente in costruzione, sarà situata su un terreno di 1447 m2 e la superficie interna sarà di 341 m2.

Questa spaziosa casa al piano terra è composta da quattro camere da letto molto grandi, ognuna con il suo bagno, concetto aperto con soggiorno,



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

cucina e zona pranzo, ulteriore bagno per gli ospiti e ripostiglio. La villa dispone anche di una sauna, una cucina all'aperto e una piscina di 48 m2. Un'aggiunta in più a questa villa sono le alte finestre di vetro, che offrono una bellissima vista sul mare, paesini pittoreschi, una natura bellissima con vigneti e uliveti, e quando è molto chiaro si possono vedere le Alpi. La vista è una delle più belle dell'Istria.

La villa è una miscela di architettura moderna con grandi aperture e materiali di qualità superiore e lo stile tradizionale istriano con muri in pietra a secco e travi in

legno, mentre l'esterno della villa è rivestito in pietra scolpita a mano. La spiaggia intorno alla piscina e la piscina stessa saranno pavimentate con ceramica italiana di alta qualità.

Il soggiorno e le camere da letto saranno rivestiti con parquet in rovere in colore naturale.

La proprietà colpisce per la sua posizione dominante e il perfetto orientamento con molta luce solare, la qualità della costruzione, l'ampiezza di tutte le stanze e la privacy, e come tale è la scelta giusta per gli amanti del verde e del lusso moderno. Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore su tutta la superficie della casa.

La posizione da favola e il design superbo offrono l'opportunità di godersi veramente l'Istria.

Attualmente sono rimaste solo due ville sul mercato!

Il più grande vantaggio di questa posizione è la vicinanza dell'autostrada e i futuri proprietari di case possono raggiungere questa località in tempi relativamente brevi in

auto (vicino a Slovenia, Austria, Germania, Svizzera e Italia).