



Codice :	00846
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	235 m2
Superficie particela :	1527 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2010
l'ultimo anno di adattamento :	2021
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Balcone :	Sì
Internet :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Cucina all'aperto :	Sì
Caminetto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : su richiesta €

Questa imponente villa in pietra con piscina si trova nell'Istria centrale e dista solo 5 km dalla prima cittadina dove c'è un negozio, un ristorante, una clinica, ecc.

La casa dispone di 235 m2 di superficie abitabile distribuita su due piani. Il piano terra è composto da ingresso, locale caldaia, dispensa, camera con bagno, cucina, sala da pranzo, e ampio soggiorno con camino e uscita sul terrazzo.

Al piano superiore si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e ampi balconi con vista mare e verde.

Sul giardino spazioso e molto ben curato, c'è una casa per socializzare con una cucina all'aperto e una piscina.

La casa è costruita con materiali di altissima qualità, il piano terra è dotato di riscaldamento a pavimento e il primo piano ha ventilconvettori.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Questa villa è ideale per vivere tutto l'anno ma è anche un ottimo investimento per l'affitto turistico.