



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00844             |
| <b>Posizione :</b>                 | Poreč             |
| <b>Tipo di casa :</b>              | Casa indipendente |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 400 m2            |
| <b>Superficie particela :</b>      | 1000 m2           |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 3000 m            |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 4000 m            |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2                 |
| <b>Numero di camere :</b>          | 7                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 5                 |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>      | 5 / 0             |
| <b>Numero di parcheggi :</b>       | 3                 |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2010              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato   |
| <b>Balcone :</b>                   | Si                |
| <b>Internet :</b>                  | Si                |
| <b>Piscina :</b>                   | Si                |
| <b>Clima :</b>                     | Si                |
| <b>Satellitare :</b>               | Si                |
| <b>Arredato :</b>                  | Si                |
| <b>Jacuzzi :</b>                   | Si                |
| <b>Elettricità introdotta :</b>    | Si                |
| <b>Acqua introdotta :</b>          | Si                |
| <b>Asfaltata :</b>                 | Si                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Si                |

**Prezzo : 850.000 €**

In vendita è una grande casa bifamiliare a soli 3 km dal luogo con un negozio, scuola, clinica e tutti gli altri servizi necessari per la vita, oltre che per l'affitto turistico.

La casa è composta da cinque camere da letto, soggiorno, cucina con zona pranzo e sala di intrattenimento.

Il piano terra dispone di un soggiorno elegantemente arredato con cucina e zona pranzo, camera da letto e bagno. Le restanti quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e la sala di intrattenimento si trovano al primo piano. Dal soggiorno, cucina e sala da pranzo open space al piano terra si accede direttamente ad un bel terrazzo con accesso ad una piscina di 32 mq. Davanti alla casa come contenuto aggiuntivo c'è una vasca idromassaggio all'aperto, e ci sono biliardo, freccette, calcio balilla e biciclette.

In un giardino molto ben curato di 1000 m2, completamente recintato, c'è un barbecue per socializzare e quattro posti auto.