



Codice :	00827
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	250 m ²
Superficie particela :	1100 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Numero di parcheggi :	5
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento solare :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.290.000 €

In vendita è una bella villa dal design moderno con piscina, a soli 5 km dal centro di Parenzo e a 500 metri dai primi negozi.

Si trova su un terreno paesaggistico con irrigazione automatica di 1100 m² e l'intera proprietà è circondata da una siepe.

Al piano terra c'è una moderna cucina attrezzata con mobili di alta qualità provenienti dall'Italia, sala da pranzo e soggiorno con camino e una camera da letto con bagno.

Al piano superiore si trovano quattro camere da letto e due bagni. La camera da letto principale ha il suo bagno, e le altre tre stanze condividono un bagno.

Tutti i materiali come porte interne in legno massello, scale in ferro, PVC di alta qualità e infissi in alluminio sono stati accuratamente selezionati.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Zanzariere e tapparelle elettriche sono su tutte le finestre e le porte.
Oltre alla piscina all'aperto di 40 m², c'è un grande ripostiglio di 12 m².
Sistema di riscaldamento: Il riscaldamento a pavimento e il raffrescamento tramite pompa di calore possono essere regolati tramite l'applicazione installata, + due condizionatori d'aria aggiuntivi e la prima fase del riscaldamento solare.

La villa è in vendita completamente arredata.