



<b>Codice :</b>	00782
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 280.000 €

Appartamento con tre camere da letto in vendita nelle vicinanze di Parenzo, in un luogo con infrastrutture complete, negozio, scuola, asilo.

L'appartamento si trova al terzo piano, ha una superficie netta di 85 mq, ed è composto da tre camere da letto di cui una con accesso al proprio terrazzo, la cucina, la sala da pranzo con il soggiorno dal quale si accede ad un ampio terrazzo con una bellissima vista sul mare. L'appartamento ha un ampio bagno e uno wc per gli ospiti.

Il riscaldamento a pavimento sarà installato nel bagno e nei servizi igienici, mentre i condizionatori d'aria saranno installati nelle altre stanze.

C'è una cantina nel seminterrato dell'edificio.

Il prezzo dell'appartamento comprende due posti auto di fronte all'edificio.

L'acquirente non paga la tassa di compravendita per questo appartamento.