



Codice :	00698
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	534 m ²
Superficie particela :	1126 m ²
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	12
Numero di camere da letto :	13
Numero di bagni / WC :	11 / 0
Numero di parcheggi :	10
Anno di costruzione :	2014
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.650.000 €

Si vende una palazzina indipendente con 9 appartamenti e un ampio cortile con piscina.

La casa si trova a soli 500 m dal mare, in un luogo piccolo e tranquillo con tutte le infrastrutture necessarie.

La casa è composta da tre piani + un seminterrato.

Appartamenti al piano terra:

L'appartamento numero 1 è composto da ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, due camere da letto e terrazzo.

L'appartamento numero 2 è composto da un soggiorno con cucina, una camera da letto, bagno e terrazzo.

L'appartamento numero 3 (monolocale) è composto da una cucina e soggiorno con letto matrimoniale, bagno e terrazzo.

L'appartamento numero 4 è composto da un soggiorno con cucina, una camera da letto, bagno e terrazzo.

Appartamenti al primo piano:

L'appartamento numero 5 è composto da un soggiorno con cucina, una camera da letto, bagno e terrazzo.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

L'appartamento numero 6 è composto da un soggiorno con cucina, due camere da letto, un bagno e un terrazzo.

L'appartamento numero 7 è composto da soggiorno con cucina, una camera da letto, bagno e terrazzo.

Appartamenti al secondo piano:

Al secondo piano ci sono 3 monocali e ogni appartamento è composto da una cucina, soggiorno con letto matrimoniale, bagno e terrazzo.

La casa è costruita nel 2014 ed è ben tenuta. Oltre all'appartamenti, la casa dispone anche di un'ampia taverna con camino per socializzare e di una piscina sul lato ovest.

C'è un grande potenziale per l'affitto durante la stagione estiva. Tutti gli appartamenti sono in vendita con mobili.

Il riscaldamento avviene tramite aria condizionata e dispone di un sistema di riscaldamento solare dell'acqua integrato da 800 litri.