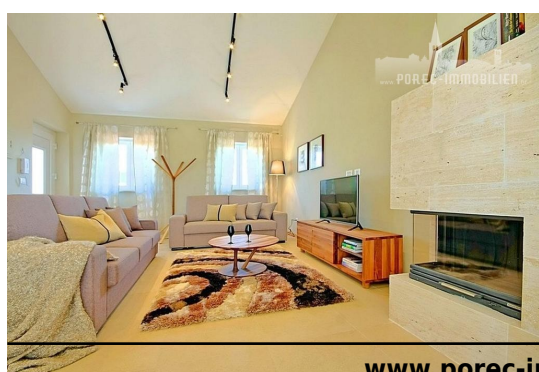
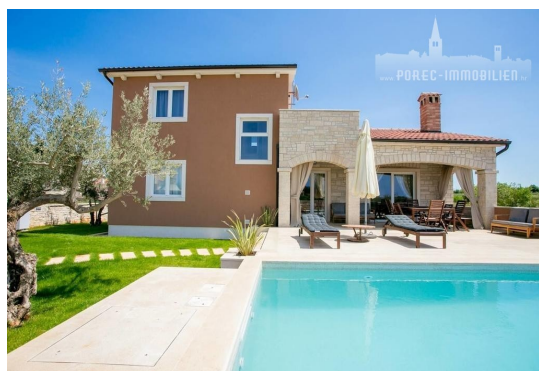
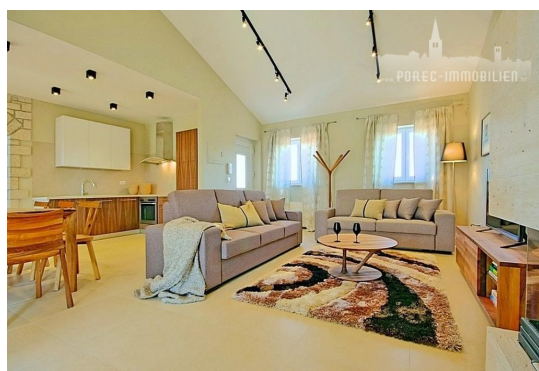




Codice :	00556
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	155 m ²
Superficie particela :	750 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2010
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Balcone :	Sì
Internet :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Caminetto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 670.000 €

Questa bella villa completamente arredata con piscina si trova in una tranquilla località istriana, a soli 5 km dal mare e 10 km da Parenzo. Grazie alla vicinanza al mare, alla città e a tutti i principali servizi, offre un eccellente connubio di privacy, comfort e posizione strategica.

La villa si sviluppa su due piani.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo, con accesso diretto alla terrazza e allo spazio esterno curato. Su questo piano si trovano inoltre due camere da letto e un bagno.

Al piano superiore si trovano altre due camere da letto e un bagno, offrendo così un ambiente confortevole per la famiglia e gli ospiti.

Lo spazio esterno è particolarmente adatto per godersi i mesi più caldi. Nel giardino ben curato si trovano una piscina e una zona barbecue.

La villa è dotata di una pompa di calore per il riscaldamento e il raffrescamento, garantendo una temperatura confortevole durante tutto



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

l'anno.

La villa si trova in una località dotata di tutti i principali servizi e infrastrutture, tra cui negozio, ufficio postale, banca e ambulatorio medico. Il mare dista appena 5 minuti di auto, mentre Parenzo è raggiungibile in circa 10 minuti di auto.