



Codice :	00547
Posizione :	Tinjan
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	361 m ²
Superficie particela :	2347 m ²
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 0
Numero di parcheggi :	4
Anno di costruzione :	2010
l'ultimo anno di adattamento :	2019
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si

Prezzo : su richiesta €

In una posizione tranquilla a 15 km da Parenzo, in vendita è questa bellissima villa in pietra con un ampio terreno e piscina.

La villa si compone di due piani; piano terra e primo piano.

Il piano terra è composto da ingresso, ampio soggiorno con camino e zona pranzo, cucina completamente attrezzata, due camere da letto con propri bagni, dispensa e lavanderia dove è possibile sistemare un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore ci sono altre due camere da letto con i propri bagni e terrazze con vista sul giardino e sulla piscina.

Riscaldamento: riscaldamento a pavimento con pompa di calore, camino e aria condizionata.

Su un grande terreno di 2347 m² si trova una piscina di 80 m² e una cucina estiva coperta con tavolo e barbecue.

L'interno è moderno, dotato di mobili ed elettrodomestici di alta qualità, ma l'uso di pietra e travi in

legno gli conferiscono un fascino tipico delle case tradizionali istriane.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Nel cortile si trova un ampio parcheggio.

L'intera proprietà è racchiusa da un alto muro e recinzione e offre una completa privacy.