



Codice :	00466
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	241 m2
Superficie particela :	825 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 820.000 €

Casa indipendente di 260 m2, situata in un piccolo villaggio a 10 km da Parenzo e dal mare.

La casa si sviluppa su tre piani.

Al piano terra ci sono soggiorno con camino interno, cucina con zona pranzo, 2 camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e un altro bagno.

Il soggiorno si apre su una spaziosa terrazza con un altro camino e una piscina di 10 x 3,5 m.

Al piano superiore ci sono due camere da letto e un bagno e un'altra spaziosa terrazza.

Al piano inferiore (nel seminterrato) c'è una taverna con un grande tavolo, camino e cucina, ideale per socializzare con amici e familiari e sauna, palestra bagno e lavanderia.

La casa è estremamente ben costruita, ha il riscaldamento a pavimento rientrato (1a fase), è completamente climatizzata, ha tripli vetri per un migliore isolamento, tapparelle elettriche, zanzariere e un bio depuratore



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

invece di una fossa settica. Tutte queste caratteristiche lo rendono un ottimo investimento sia per la vita che per il turismo.

Il giardino con irrigazione automatica è decorato con varie piante mediterranee e ulivi.