



Codice :	00409
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	200 m ²
Superficie particela :	1320 m ²
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	4
l'ultimo anno di adattamento :	2010
Efficienza energetica :	Non specificato
Garage :	Sì
Balcone :	Sì
Clima :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Caminetto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 460.000 €

Alla fine di un tranquillo villaggio, a soli 8 km da Parenzo, si trova questa originale casa in pietra d'Istria, completamente rinnovata più volte.

È stata rinnovata per la prima volta nel 1993 (un nuovo tetto con isolamento in polistirolo sulla casa e un nuovo tetto nel garage e una lastra di cemento tra il piano terra e il primo piano), la seconda volta nel 2006 (una lastra tra il 1° e il 2° piano, cucina e bagno).

La casa è composta da piano terra, primo piano e soffitta.

Al piano terra c'è un soggiorno con accesso alla terrazza, disimpegno, bagno e cucina con sala da pranzo e piccola dispensa.

Al 1° piano ci sono 2 camere da letto con un bagno.

L'attico è adatto per un'altra grande camera da letto.

La casa ha un eccellente isolamento e riscaldamento centralizzato introdotto nel 2006.

La casa è in vendita arredata e attrezzata.

Nell'ampio cortile con giardino rialzato si trova un garage con bagno e lavanderia.

Sulla terrazza sopraelevata accanto alla casa si trova un pozzo istriano ben attrezzato con filtri per l'acqua, costruito nel 2006.