POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Codice :	01573
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	152 m2
Superficie particela :	354 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2010
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo :	549.000 €

Nelle vicinanze di Parenzo, a soli 6 km dal mare e dalle bellissime spiagge, è in vendita questa bella casa bifamiliare completamente arredata con piscina, costruita in tipico stile istriano.
La casa è composta da due piani.
Il piano terra di questa bella casa è decorato con soffitti con travi a vista, pavimenti in terracotta, ceramiche Cotto d'Este e molti dettagli che conferiscono allo spazio un calore e un fascino speciali.
Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno con camino e uscita sul terrazzo, cucina completamente attrezzata e sala da pranzo, una camera da letto, bagno e ripostiglio.
Al primo piano ci sono altre tre camere da letto, due bagni e un terrazzo.
Le zanzariere sono installate su tutte le finestre.
Il raffrescamento avviene tramite aria condizionata, e per il riscaldamento c'è un camino, l'aria condizionata e la prima fase del riscaldamento centralizzato è installata in tutta la casa.

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

L'interno è decorato con una combinazione di dettagli moderni e rustici.
Davanti alla casa c'è un giardino ben curato con irrigazione completamente installata, e a lato c'è una piscina.
Dietro la casa ci sono due posti auto.
La casa è completamente recintata e dispone di cancello apribile a distanza.
Questa casa si trova in un luogo con infrastrutture complete come scuola, negozi, clinica, ristoranti ed è ideale per la vita familiare tutto l'anno, ma può anche servire come un ottimo investimento attraverso un affitto estivo ai turisti.