



Codice :	01572
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	224 m ²
Superficie particela :	750 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	2
Efficienza energetica :	Non specificato
Garage :	Si
Balcone :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 440.000 €

In vendita casa indipendente di 224 m², situata in un tranquillo paese istriano a soli 6 km dal centro di Parenzo (Poreč). Questa spaziosa proprietà si sviluppa su due piani e offre un eccellente potenziale per la vita familiare, le vacanze o come investimento.

L'immobile necessita di una leggera ristrutturazione, offrendo al futuro proprietario la perfetta opportunità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti estetici e le proprie esigenze.

Il piano terra comprende un corridoio d'ingresso che conduce a un bagno, alla cucina e a un ampio soggiorno. Un fascino particolare a questa zona è dato da una stanza separata con camino, ideale per realizzare una calda sala da pranzo o una tipica taverna per piacevoli momenti in compagnia di famiglia e amici.

Una scala interna in legno porta al primo piano, dove si trovano ben quattro ampie camere da letto, un bagno e un ulteriore WC per gli ospiti. Un valore aggiunto del piano superiore è rappresentato dalle due grandi terrazze, una orientata a nord e l'altra a sud.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Oltre alla parte abitativa, al piano terra si trovano due garage, mentre nel cortile sono assicurati ulteriori due posti auto. La casa è già dotata di riscaldamento autonomo a gas e pannelli solari, e viene venduta completamente arredata.