



Codice :	01570
Posizione :	Sveti Lovreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	145 m2
Superficie particela :	618 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	2
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Allarme :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 620.000 €

Vendesi una villa indipendente in pietra, dallo stile rustico, situata nei pressi di Parenzo, immersa nel verde e nella tranquillità della campagna istriana. Le pareti in pietra, le persiane in legno e il tradizionale tetto in coppi si integrano armoniosamente nel contesto mediterraneo, conferendo alla casa un carattere unico.

La villa si sviluppa su due livelli: piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un ingresso che conduce a un ampio ambiente open space composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno. Le grandi finestre garantiscono un'abbondante illuminazione naturale, rendendo gli ambienti luminosi e ariosi. Sullo stesso piano si trovano anche una spaziosa camera da letto con bagno privato, un WC separato e un ripostiglio. Al primo piano si trovano altre due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, per garantire comfort e privacy.

Il riscaldamento centralizzato a gasolio è installato in tutta la villa e i condizionatori d'aria sono presenti in tutti gli ambienti.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Il giardino, curato nei dettagli, ospita una piscina con zona solarium e uno spazio esterno coperto con tavolo da pranzo, camino e barbecue. Questa villa è la scelta ideale per chi cerca un'autentica proprietà in pietra nei dintorni di Parenzo, sia come casa per le vacanze sia come investimento per gli affitti turistici.