



Codice :	01569
Posizione :	Vrsar
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	219 m2
Superficie particela :	1009 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A+
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.300.000 €

Vendesi villa di lusso situata in una posizione tranquilla nei pressi di Orsera (Vrsar), a soli pochi minuti di auto dal mare e dal Canale di Leme (Limski kanal). Si trova sull'ultimo lotto edificabile, garantendo al futuro proprietario massima privacy e una vista aperta sulla natura.

Il piano terra è composto da un ampio e luminoso soggiorno, una cucina con isola, un bagno, una lavanderia e una stanza aggiuntiva (destinabile a sauna o studio). Al primo piano si trovano 3 camere da letto, ciascuna con bagno privato.

La villa è arredata con lussuosi mobili italiani, è dotata di riscaldamento a pavimento in tutta la casa e di climatizzatori in tutti gli ambienti.

La piscina di 37,5 m² è equipaggiata con bocchette per idromassaggio e predisposizione per il riscaldamento. Nel giardino si trovano inoltre una terrazza coperta con barbecue, una zona lounge con camino, un giardino



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

ben curato e 2 posti auto.

Questa villa rappresenta una perfetta fusione tra natura, lusso e tranquillità
- ideale come residenza familiare o come eccellente investimento turistico.