



Codice :	01565
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	115 m2
Superficie particella :	190 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2007
Efficienza energetica :	Non specificato
Clima :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 280.000 €

In esclusiva presso la nostra agenzia! È in vendita un'ampia casa bifamiliare della superficie di 114,55 m², con un cortile pavimentato di circa 190 m² su cui si trova un parcheggio coperto per due auto.

Si trova a soli 3 km dal centro città e dal mare.

La casa presenta una disposizione funzionale ed accogliente, con ampi spazi ideali per la vita familiare.

Al piano terra si trovano l'ingresso, un corridoio che conduce al soggiorno e alla cucina separata, e un balcone chiuso trasformato in sala da pranzo. Il piano terra comprende anche un bagno e un piccolo ripostiglio sottoscala.

Al primo piano si trovano tre ampie camere da letto e un grande bagno. Una delle camere da letto ha accesso a un balcone, anch'esso chiuso, che può essere utilizzato come spazio aggiuntivo. In un vano separato sono situati la caldaia, la lavatrice, l'asciugatrice e il depuratore d'acqua.

La casa viene venduta parzialmente arredata, è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio e due condizionatori, ed è adatta per essere abitata tutto l'anno. Grazie alla sua ampiezza, alla disposizione degli spazi e al contesto tranquillo, è ideale per una famiglia in cerca di una casa



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

confortevole vicino a Parenzo, ma anche per chi desidera una propria casa vacanze a breve distanza dal mare e da tutti i servizi cittadini.