



Codice :	01563
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	81 m ²
Superficie particela :	501 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 2
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2010
l'ultimo anno di adattamento :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Internet :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Caminetto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 500.000 €

In vendita splendida villa indipendente con piscina, situata a soli 4 chilometri dal centro di Parenzo (Poreč).

L'interno della casa si sviluppa su due livelli: piano terra e primo piano.

Al piano terra si trovano un disimpegno d'ingresso, un bagno con doccia, un ampio soggiorno con camino a legna, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo e un ripostiglio adibito a lavanderia e locale tecnico con caldaia e pompa di calore per il riscaldamento a pavimento.

Al primo piano si trovano due accoglienti camere da letto e un bagno con vasca. Per il raffrescamento nei mesi estivi sono presenti tre condizionatori d'aria.

Ciò che rende davvero speciale questa proprietà è il suo spazio esterno. Il meraviglioso giardino curato nei minimi dettagli offre una vera e propria oasi



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

di privacy. Il cuore del cortile è rappresentato da una rinfrescante piscina di 6x4 metri, ideale per i momenti di relax estivo e per prendere il sole. Accanto alla piscina si trova una cucina estiva coperta, dotata di camino e di un ampio tavolo, perfetta per indimenticabili serate all'aperto con famiglia e amici.

La proprietà dispone inoltre di un parcheggio privato per due auto, mentre un cancello elettrico garantisce un comodo accesso e un'ulteriore dose di privacy e sicurezza. Questa casa rappresenta una perfetta combinazione di lusso, comfort e calore familiare, ideale sia come residenza principale sia come eccellente investimento per la locazione turistica.

L'immobile viene venduto completamente arredato con gusto ed eleganza ed è pronto per essere abitato senza alcun investimento aggiuntivo, poiché tutto l'arredamento è già incluso nel prezzo.