



Codice :	01562
Posizione :	Vrsar
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	62 m ²
Superficie particella :	7 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	400 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	0
Efficienza energetica :	Non specificato
Clima :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Arredato :	Sì
Caminetto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 394.000 €

Evo prijevoda opisa nekretnine na talijanski jezik:

In vendita affascinante casa in pietra completamente ristrutturata, situata nel centro storico di Orsera (Vrsar), in una posizione tranquilla a soli 400 metri dal mare e dalla spiaggia.

La casa ha una superficie abitabile di circa 65 m² e unisce il fascino di una tradizionale casa in pietra istriana a interni dal design moderno. Davanti all'ingresso si trova un piazzale privato di 7 m² attrezzato con un tavolo e splendidi vasi con piante decorative.

Il piano terra si compone di cucina, soggiorno e un bagno di servizio, mentre al primo piano si trovano un disimpegno, due camere da letto e un bagno completo.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da fan coil (ventilconvettori), mentre nel soggiorno si trova un camino a legna che regala un'atmosfera particolarmente accogliente e romantica nei mesi invernali.

L'immobile si trova nelle immediate vicinanze del mare, della spiaggia, della passeggiata, di ristoranti, bar e negozi, permettendo di godere di tutti i servizi di Orsera comodamente a piedi.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Grazie alla posizione attraente e alla vicinanza al mare, questa proprietà è particolarmente interessante sia come investimento per la locazione turistica, sia come casa vacanze privata nel cuore di Orsera.