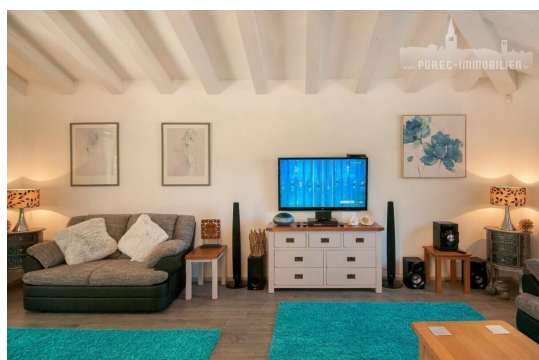




Codice :	01553
Posizione :	Tinjan
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	159 m ²
Superficie particela :	943 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2017
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Sì
Internet :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Caminetto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 540.000 €

In un contesto tranquillo e immerso nel verde, nelle immediate vicinanze del piccolo borgo istriano di Tinjan, si trova questa bella casa indipendente con piscina. Costruita nel 2017, la casa è situata ai margini del paese e circondata dal bosco, garantendo molta ombra, tranquillità e un elevato livello di privacy.

La casa dispone di una superficie utile complessiva di 159 m² ed è situata su un ampio terreno di 943 m².

Il piano terra è composto da un ingresso, un'ampia zona giorno con cucina e sala da pranzo, un soggiorno con camino, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un ulteriore WC e un ripostiglio.

Dalla zona giorno si accede a una terrazza coperta e a una terrazza scoperta. Accanto si trovano una zona barbecue, un giardino ben curato e la piscina. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano altre due camere da letto. Una di esse dispone di un balcone privato e di un bagno.

**POREČ IMMOBILIEN****Bože Milanovića 22, 52440 Poreč****mail: info@porec-immobilien.hr****web: www.porec-immobilien.hr****info: +385 52 422 860**

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori e da un camino, mentre i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. Gli infissi esterni sono in legno.

L'ampio terreno è stato accuratamente sistemato. Accanto alla casa si trovano posti auto per diverse vetture, un grande prato, una piscina di 22 m² con area prendisole e una casetta da giardino situata sul retro della casa.

Questa proprietà è un'ottima scelta per chi cerca tranquillità, natura e privacy, senza rinunciare alla vicinanza a tutti i servizi necessari, raggiungibili in pochi chilometri. Grazie alla posizione, alla disposizione funzionale e alla piscina, la casa rappresenta inoltre un'eccellente opportunità per la locazione turistica e come investimento.