



Codice :	01551
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	232 m ²
Superficie particela :	100 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2017
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 800.000 €

In vendita è una bella casa familiare, in un'ottima posizione, a soli 5 km dal centro di Parenzo.

È stata costruita nel 2017, in stile rustico-moderno, e si compone di tre piani, con una superficie abitabile totale di 232,13 m².

Il piano terra è composto da ingresso, ampio soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina, ripostiglio e wc.

Le scale interne portano al primo piano, dove sono tre camere da letto collegate da un ampio terrazzo coperto e da un ampio bagno.

Il secondo piano è composto da un'ampia sala relax con sauna, bagno aperto, soggiorno e spogliatoio, ma questa parte può essere convertita in una quarta camera da letto, area spa, fitness, ufficio o simile.

L'intera lunghezza è collegata da un ampio terrazzo con vasca idromassaggio, per rilassarsi e godersi la vista del verde.

Davanti alla casa c'è un posto auto e un'ampia terrazza con barbecue.

Il riscaldamento/raffrescamento è centralizzato a pavimento in tutta la casa.

La casa è dotata di camino e aria condizionata (inverter).

Grandi scogliere di vetro rivolte a sud-ovest danno alla casa luce naturale



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

per tutto il giorno. La vista dalla casa è di vigneti, verde e natura incontaminata.

La casa è in una posizione ideale per abitarci tutto l'anno, perché si trova a pochi minuti di macchina dal centro città, ma anche come un'investimento, perché può essere affittata in ogni periodo dell'anno.

La casa è in vendita completamente arredata.