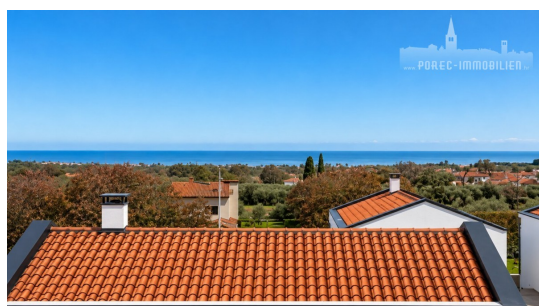




Codice :	01550
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	70 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Balcone :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Arredato :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 350.000 €

In vendita un comodo appartamento al primo piano di una piccola palazzina con cinque unità abitative.

L'appartamento è composto da ingresso, due camere da letto, bagno, WC separato e un ampio open space con cucina, zona pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede a un ampio balcone di 13 m².

L'appartamento è parzialmente arredato e dotato di climatizzatori Mitsubishi. Il bagno è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento. L'appartamento dispone inoltre di una canna fumaria, che consente l'installazione di un camino o di una stufa a legna.

Un punto di forza dell'appartamento è l'ampia terrazza sul tetto di 55 m², ad uso esclusivo dell'appartamento. La terrazza è raggiungibile tramite una scala esterna e offre una splendida vista sul mare. Sono già stati predisposti gli allacciamenti e gli scarichi per l'installazione di una cucina esterna e di una vasca idromassaggio, secondo le esigenze del futuro proprietario. All'appartamento appartengono inoltre due posti auto.

L'appartamento si trova in una zona tranquilla, a soli 4 km dal centro di Parenzo e a 4 km dal mare. Tutti i servizi principali si trovano nelle



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

vicinanze.

Grazie alla costruzione recente, alla disposizione funzionale, alle due camere da letto, all'ampia terrazza privata sul tetto con vista sul mare e alla vicinanza a Parenzo e al mare, l'appartamento è un'ottima scelta sia come abitazione principale, sia per le vacanze sia per la locazione turistica.