



Codice :	01549
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	161 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Balcone :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Sauna :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Cucina all'aperto :	Sì
Caminetto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 1.100.000 €

NUOVA COSTRUZIONE DI LUSO ED ESCLUSIVA A PARENZO (POREČ) -
ATTICO SU DUE LIVELLI AL 1° PIANO CON TERRAZZA PANORAMICA, CUCINA
ESTIVA E VISTA MARE

In una delle posizioni più rinomate ed esclusive di Parenzo, a brevissima
distanza dal mare e dal centro storico, è in fase di realizzazione un resort di
lusso denominato:
PORTA AUREA RESIDENCES.

Proponiamo in vendita un'immobile di rara reperibilità sul mercato,
denominato Parentium Sunset: un lussuoso appartamento su due livelli in
nuova costruzione con una superficie netta calpestabile di 161 m².

L'immobile si sviluppa tra il primo piano e la terrazza panoramica sul tetto,
offrendo elevati standard di comfort, privacy e funzionalità.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Al primo livello si trova la zona abitabile di 74 m², composta da due camere da letto, un ampio bagno principale, un bagno di servizio per gli ospiti, corridoio con armadio a muro e dispensa, un piccolo terrazzo di 2,7 m², oltre a cucina, zona pranzo e soggiorno con camino che si apre su una terrazza di 12,4 m².

L'elemento di assoluta esclusività dell'appartamento è la spaziosa terrazza panoramica di 72,4 m², dotata di pergola con cucina estiva e zona pranzo, idromassaggio e area prendisole.

L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore in tutti gli ambienti e climatizzazione autonoma in ogni stanza, garantendo il massimo comfort in ogni periodo dell'anno.

Ogni unità abitativa dispone di 1,5 posti auto, oltre all'accesso ad ulteriori parcheggi gratuiti, un vantaggio significativo e raro in questa posizione.

La consegna dell'immobile è prevista per la fine del 2027.

Il pagamento è dilazionato in base allo stato d'avanzamento dei lavori:

10% alla firma del preliminare di compravendita

30% al completamento della struttura e del tetto

20% al completamento degli impianti elettrici e idraulici

20% al completamento degli intonaci, dei pavimenti (piastrelle/parquet) e degli infissi interni ed esterni

10% a completo ultimamento dell'edificio e delle aree esterne

10% saldo finale al rilascio del certificato di abitabilità, al frazionamento e all'iscrizione nel registro immobiliare

Il prezzo di vendita comprende l'IVA (PDV), pertanto l'acquirente persona fisica è esente dal pagamento dell'imposta sul trasferimento immobiliare. In caso di acquisto tramite società, è possibile recuperare l'IVA croata pari al 25%.

Grazie alle sue finiture di pregio e alla posizione privilegiata, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica sul mercato immobiliare di Parenzo.