



|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                       | 01543             |
| <b>Posizione :</b>                    | Poreč             |
| <b>Superficie immobile :</b>          | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie giardino :</b>          | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Distanza dal centro :</b>          | 600 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>            | 600 m             |
| <b>Piano :</b>                        | 1                 |
| <b>Numero di piani :</b>              | 2                 |
| <b>Numero di camere :</b>             | 4                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>    | 3                 |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>         | 1 / 0             |
| <b>Numero di parcheggi :</b>          | 0                 |
| <b>Itimo anno di adattamento :</b>    | 2025              |
| <b>Efficienza energetica :</b>        | D                 |
| <b>Vista sul mare :</b>               | Si                |
| <b>Balcone :</b>                      | Si                |
| <b>Clima :</b>                        | Si                |
| <b>Riscaldamento :</b>                | Si                |
| <b>Arredato :</b>                     | Si                |
| <b>Elettricità introdotta :</b>       | Si                |
| <b>Acqua introdotta :</b>             | Si                |
| <b>Introduzione di acque reflue :</b> | Si                |
| <b>Asfaltata :</b>                    | Si                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>      | Si                |

**Prezzo : 272.000 €**

In una posizione eccellente e molto ricercata nel centro allargato di Parenzo - vicino alle scuole, ai negozi e ad altri servizi, a soli 5 minuti a piedi dal mare - si vende un appartamento al 1° piano di un piccolo edificio.

L'appartamento ha una superficie totale di 60,11 m<sup>2</sup> ed è composto da tre camere da letto, un soggiorno con zona pranzo, una cucina, un bagno e un'ampia terrazza coperta di 13,92 m<sup>2</sup> (calcolata con un coefficiente dello 0,50 nella superficie totale dell'appartamento). L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2025.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da un condizionatore d'aria e da un radiatore norvegese situato nella camera da letto più piccola.

A soli 50 metri dall'appartamento si trova un ampio parcheggio a disposizione di tutti i residenti.

L'immobile è adatto sia per uso residenziale sia come investimento turistico / locazione, dato che tutti i servizi offerti da Parenzo sono a portata di mano.

L'appartamento è venduto in esclusiva dall'agenzia "Poreč Immobilien