POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Codice :	01543
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	60 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	0
Itimo anno di adattamento :	2025
Efficienza energetica :	D
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo :	280.000 €

In una posizione eccellente e molto ricercata, nella zona semicentrale di Parenzo, nelle immediate vicinanze di scuole, negozi, ristoranti e di tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole, e a soli cinque minuti a piedi dal mare, vendesi questo appartamento completamente ristrutturato situato al primo piano di un edificio residenziale.

L'appartamento ha una superficie totale di 60,11 m² ed è composto da tre camere da letto, un soggiorno con zona pranzo, una cucina, un bagno e una spaziosa terrazza coperta di 13,92 m². L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2025 ed è arredato con mobili nuovi, moderni e accuratamente selezionati, inclusi nel prezzo di vendita.
Il riscaldamento avviene tramite un impianto di aria condizionata e un radiatore elettrico norvegese installato in una delle camere da letto.

A circa 50 metri dall'edificio è disponibile un ampio parcheggio riservato ai residenti.
Grazie alla sua eccellente posizione e alla distribuzione funzionale degli spazi, l'appartamento rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento per l'affitto turistico. Il lungomare di Parenzo, i negozi, i ristoranti e tutti i servizi che la città offre sono facilmente raggiungibili a piedi, rendendo questa proprietà un'opportunità davvero

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

interessante.

L'immobile è in vendita in esclusiva tramite l'agenzia Porec Immobilien.