



Codice :	01541
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	45 m ²
Superficie particela :	531 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	0
Efficienza energetica :	C
Balcone :	Si
Clima :	Si
Arredato :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 168.000 €

A soli 500 metri dal mare e a 1 km dal centro di Parenzo (Poreč), si vende una piccola casa bifamiliare con una superficie totale di 45,32 m², situata in una posizione tranquilla che consente un facile accesso a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana e un soggiorno piacevole. La casa è composta da una terrazza coperta, un soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto e un bagno. Nonostante la superficie ridotta, la disposizione degli spazi garantisce un soggiorno confortevole e pratico. Sull'immobile sono stati sostituiti gli infissi e sono state installate le zanzariere, mentre per il riscaldamento e il raffrescamento viene utilizzato un climatizzatore situato nel soggiorno. Il cortile è in comune con la casa adiacente ed è piantumato con diverse piante che offrono un'ombra naturale e un'atmosfera piacevole. Il mare, le spiagge attrezzate, i ristoranti, i negozi e altri servizi si trovano a pochi minuti a piedi, rendendo questa proprietà ideale per viverci, per le vacanze, per la locazione turistica o per soggiorni occasionali durante tutto l'anno.