



Codice :	01540
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	50 m2
Superficie giardino :	114 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si

Prezzo : 240.000 €

In una zona tranquilla, a soli 4 km dal centro di Parenzo, si vende l'appartamento A3, al piano terra di un moderno edificio residenziale. L'appartamento ha una superficie abitabile di 49,89 m² ed è dotato di un giardino privato di 114 m² e di un posto auto.

L'appartamento è composto dalla cucina, zona pranzo e soggiorno open space, due camere da letto e da un bagno. Le ampie vetrate collegano il soggiorno al giardino, garantendo un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata. Nelle prime fasi di costruzione, gli acquirenti hanno la possibilità di scegliere i materiali di finitura e personalizzare alcuni dettagli dell'immobile secondo le proprie esigenze.

Il giardino offre spazio sufficiente per una vasca idromassaggio, una sauna, una cucina esterna o un'area giochi per bambini, in base alle esigenze dei futuri proprietari.

L'edificio è composto da sole cinque unità abitative, garantendo maggiore privacy e un ambiente tranquillo. La posizione consente di raggiungere rapidamente il centro di Parenzo, le spiagge, i negozi e tutti i principali servizi, mentre gli ottimi collegamenti stradali permettono un facile accesso all'autostrada.