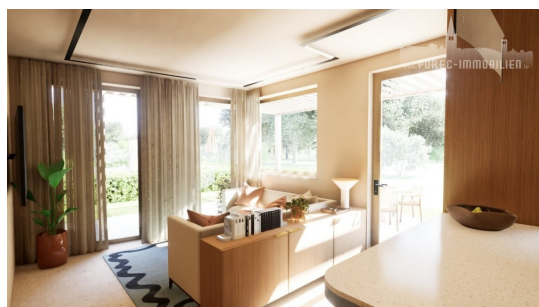




Codice :	01539
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	47 m ²
Superficie giardino :	222 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energetica :	Non specificato
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si

Prezzo : 260.000 €

In una zona tranquilla e piacevole, a soli 4 km dal centro di Parenzo, proponiamo in vendita l'appartamento A2, situato al piano terra di una moderna palazzina composta da sole cinque unità abitative.

L'appartamento misura 47,32 m² ed è caratterizzato da una disposizione degli spazi molto funzionale. La proprietà comprende inoltre un ampio giardino privato di 222 m² e un posto auto.

L'appartamento è composto da una zona open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto e un bagno.

Le grandi vetrate collegano direttamente il soggiorno al giardino e garantiscono agli ambienti molta luce naturale. Durante le prime fasi della costruzione, sarà possibile scegliere alcuni materiali e dettagli delle finiture, personalizzando così gli interni secondo i propri gusti e le proprie esigenze.

L'ampio giardino privato offre numerose possibilità di utilizzo e di arredo. In base alle preferenze dei futuri proprietari, può essere predisposto per una vasca idromassaggio, una sauna, una cucina esterna, una zona relax o un'area giochi per bambini.

La palazzina, composta da sole cinque unità, garantisce maggiore tranquillità e privacy. La posizione permette di raggiungere facilmente il centro di Parenzo, le spiagge, il mare, i negozi e tutti i principali servizi.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Anche i collegamenti stradali sono molto buoni, un ulteriore vantaggio per chi viaggia frequentemente.

La proprietà rappresenta un'ottima scelta sia come abitazione per una famiglia, sia come casa per le vacanze o come investimento per la locazione turistica. Il grande giardino privato e la vicinanza a Parenzo ne aumentano ulteriormente il valore.