



Codice :	01538
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	160 m ²
Superficie particela :	606 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2017
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Balcone :	Sì
Internet :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Cucina all'aperto :	Sì
Caminetto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 580.000 €

In esclusiva nella nostra agenzia, vendesi questa splendida villa in pietra con piscina privata, vista panoramica sul mare e un curato terreno di 606 m².

La villa si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano, per una superficie abitativa complessiva di 160 m².

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno con camino, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno e dalla camera da letto si accede direttamente a un'ampia terrazza.

Al primo piano si trovano due spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato e terrazza. Dalle terrazze si gode di una splendida vista panoramica sul mare e, nelle giornate limpide, la vista si estende fino alla costa italiana.

Il giardino, curato e perfettamente mantenuto, ospita una piscina di 40 m² con un'ampia area solarium pavimentata e una doccia solare. Una cucina esterna con camino e tavolo da pranzo per otto persone.

Nella parte posteriore della proprietà si trovano un ripostiglio per gli arredi



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

da giardino e un ulteriore bagno.

Gli interni della villa sono arredati con un'elegante combinazione di mobili di design e pezzi d'antiquariato, creando un ambiente raffinato, caldo e accogliente. La villa è completamente climatizzata, mentre il prato è mantenuto grazie a un sistema di irrigazione automatica.

È inoltre possibile acquistare il terreno edificabile adiacente di 1.130 m² insieme a un fabbricato accessorio di 92 m², entrambi confinanti direttamente con la proprietà. Questa possibilità offre al futuro proprietario ulteriori opportunità per ampliare il giardino, realizzare nuovi spazi o sviluppare la proprietà secondo le proprie esigenze.

Il prezzo del terreno edificabile adiacente è di 218.000 EUR e non è incluso nel prezzo della villa.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi è alla ricerca di un'autentica villa in pietra con piscina, ampi spazi esterni, privacy e una spettacolare vista sul mare, sia come esclusiva residenza privata sia come investimento per la locazione turistica.