



Codice :	01537
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	112 m ²
Superficie particela :	92 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 2
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Cucina all'aperto :	Sì
Jacuzzi :	Sì
Adattamento richiesto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 490.000 €

A soli 1.200 m dal mare e dalle spiagge e a 2 km dal centro di Parenzo, è in vendita la casa in schiera ben curata di 112 m².

La casa si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo piano e piano interrato.

Al piano terra si trovano l'ingresso, la cucina con sala da pranzo e soggiorno e un WC. Le due grandi vetrate collegano il soggiorno al giardino e garantiscono molta luce naturale.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, un corridoio e un bagno.

Un particolare vantaggio della casa è il piano interrato, arredato e organizzato come spazio aggiuntivo per soggiornare e trascorrere del tempo in compagnia. Qui si trovano una cucina, un grande tavolo per momenti conviviali con la famiglia e gli amici, un ripostiglio sotto le scale e un piccolo WC.

Le grandi vetrate e le finestre sul tetto garantiscono molta luce naturale in tutta la casa e creano un ambiente piacevole e luminoso.

Il riscaldamento è garantito da un sistema elettrico a pavimento, mentre il



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

raffrescamento è tramite l'aria condizionata.

Alla casa appartiene un giardino ben curato di 92 m² con un'ampia vasca idromassaggio, ideale per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

La casa viene venduta completamente attrezzata e arredata. Di fronte alla casa si trovano due posti auto.

La casa è soggetta a IVA, pertanto l'acquirente non è tenuto a pagare l'imposta sul trasferimento immobiliare.