



<b>Codice :</b>	01529
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa in fila
<b>Superficie immobile :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	250 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 499.000 €

In vendita è una bellissima casa, situata vicino al mare che fonde perfettamente design contemporaneo, materiali di lusso e fascino unico. La casa è completamente arredata, si sviluppa su tre piani, e dista solo 500 m dal mare, spiagge, negozi e ristoranti.

Questa prestigiosa residenza è stata rifinita secondo uno standard eccezionale, utilizzando i migliori materiali, finiture su misura e arredi di lusso.

La superficie della casa è di 137 m<sup>2</sup>, è completamente climatizzata e dotata di riscaldamento a pavimento.

Il piano terra è composto da un ingresso, due ripostigli, un wc e una cucina con soggiorno e sala da pranzo.

Al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno, e al secondo piano si trova una camera da letto, un bagno e un terrazzo.

La casa dispone di un cortile di 35 m<sup>2</sup> e di un posto auto di 12 m<sup>2</sup>.

Questa è una proprietà ideale per investimento in turismo o per la vita familiare tutto l'anno!

È in vendita completamente arredata.