



<b>Codice :</b>	01527
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa bifamiliare
<b>Superficie immobile :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Adattamento richiesto :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si

**Prezzo :** 175.000 €

Poreč, Mugeba, solo preso la nostra agenzia, vendiamo una casa semindipendente in pietra su 3 piani. La casa ha una superficie lorda a terra di 39 m<sup>2</sup> ed è costruita su un terreno di 116 m<sup>2</sup>. Si sviluppa su 3 piani: piano terra, primo piano e sottotetto.

Al piano terra si trovano un piccolo corridoio d'ingresso, un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo e un bagno. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trovano due camere da letto e una grande terrazza. Le successive scale interne portano a un bellissimo sottotetto, che nella parte centrale ha un'altezza superiore a 2,00 metri e può essere trasformato in altre due camere da letto. Il sottotetto è dotato di tre piccole finestre rotonde e di un lucernario.

Davanti alla casa si trova un cortile recintato. I muri della casa sono in pietra massiccia, con uno spessore superiore a 50 cm. La casa ha i propri contatori di luce e acqua e una fossa biologica, ma può essere allacciata alla rete fognaria pubblica. Gli infissi, le strutture intermedie e le scale sono in legno. Il riscaldamento è tramite stufa a legna. La casa è già abitabile, ma richiede una ristrutturazione.

La casa è situata 2 km dal mare e dalle stupende spiagge, e 4 km dalla città di Parenzo.