POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Codice :	01526
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	262 m2
Superficie particela :	949 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni / WC :	0 / 0
Numero di parcheggi :	0
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 150.000 € + PDV

Nell'Istria centrale, in una bellissima posizione, sono in vendita due terreni edificabili di 543 m² e 406 m², con permessi di costruire già rilasciati per una casa bifamiliare.

Ciascuna casa si svilupperà su due livelli: piano terra e primo piano.
Il piano terra è progettato per ospitare una cucina, una zona pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza coperta dotata di cucina estiva, una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti con lavanderia e un ripostiglio con centrale termica.
Al primo piano si troveranno due camere da letto, ognuna dotata del proprio bagno e balcone.
Ciascuna casa disporrà di una piscina privata.

Le connessioni per l'elettricità e l'acqua si trovano a 35 metri dai terreni, mentre l'allacciamento alla rete fognaria è situato direttamente davanti alle proprietà.
La vista spazia sulla natura circostante e sul mare.
Il primo negozio di alimentari dista solo 1,5 km, mentre la città di Parenzo (Poreč) è raggiungibile in meno di 15 minuti d'auto.