



<b>Codice :</b>	01526
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	262 m2
<b>Superficie particela :</b>	949 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	0
<b>Numero di bagni / WC :</b>	0 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 150.000 € + PDV

Nell'Istria centrale, in una bellissima posizione, sono in vendita due terreni edificabili di 543 m<sup>2</sup> e 406 m<sup>2</sup>, con permessi di costruire già rilasciati per una casa bifamiliare.

Ciascuna casa si svilupperà su due livelli: piano terra e primo piano.

Il piano terra è progettato per ospitare una cucina, una zona pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza coperta dotata di cucina estiva, una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti con lavanderia e un ripostiglio con centrale termica.

Al primo piano si troveranno due camere da letto, ognuna dotata del proprio bagno e balcone.

Ciascuna casa disporrà di una piscina privata.

Le connessioni per l'elettricità e l'acqua si trovano a 35 metri dai terreni, mentre l'allacciamento alla rete fognaria è situato direttamente davanti alle proprietà.

La vista spazia sulla natura circostante e sul mare.

Il primo negozio di alimentari dista solo 1,5 km, mentre la città di Parenzo (Poreč) è raggiungibile in meno di 15 minuti d'auto.