POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860











Codice :	01523
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	48 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	A
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo :	252.946 €

Nelle immediate vicinanze del centro di Parenzo, è in vendita l'appartamento B di 48,07 m², al quale appartiene un posto auto privato nel garage situato al piano interrato dell'edificio.

L'appartamento si trova al piano terra di una moderna costruzione ed è composto da ingresso, cucina collegata al soggiorno, bagno, una camera da letto, terrazza e un piccolo ripostiglio.
Il riscaldamento dell'appartamento e dell'acqua calda sanitaria sarà garantito da una pompa di calore, mentre il raffrescamento sarà assicurato da climatizzatori Daikin. Nei locali della zona giorno e nel bagno sono presenti pavimenti in ceramica, mentre nella camera da letto è stato posato il parquet.

Gli impianti idraulici, così come la cassetta di scarico, saranno dotati di prodotti del rinomato produttore Geberit, mentre il piatto doccia e il box doccia saranno del marchio Aquaestil.
Condizioni di pagamento: il 10 % del prezzo di acquisto viene versato alla firma del contratto preliminare, mentre il restante 90 % viene pagato dopo

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

l'ottenimento del certificato di agibilità e il completamento della costituzione delle singole unità immobiliari.

L'acquirente non è tenuto al pagamento dell'imposta sul trasferimento degli immobili.
Il completamento dei lavori è previsto entro la fine del 2026.