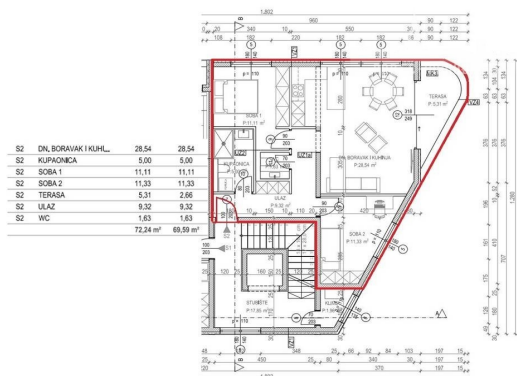




<b>Codice :</b>	01522
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si



Prezzo : 255.000 €

In vendita un lussuoso appartamento al primo piano di un edificio moderno in costruzione, situato in una posizione eccezionale.

Il completamento dei lavori e il trasferimento sono previsti per marzo 2027.

Questo appartamento offre il perfetto connubio tra eleganza e funzionalità. L'appartamento è composto da ingresso, due camere da letto, bagno, WC per gli ospiti, cucina, sala da pranzo e soggiorno open-space.

Le grandi vetrate garantiscono abbondante luce naturale, mentre la terrazza esposta a nord-est è ideale per godersi l'alba.

Il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore è installato in tutto l'appartamento, mentre nel soggiorno e in ogni camera da letto sono presenti ulteriori unità di aria condizionata. Tapparelle elettriche e zanzariere integrate sono installate su tutte le aperture.

Ceramiche di alta qualità incluse con un budget fino a 20,00 EUR/m<sup>2</sup> (con possibilità di supplemento e scelta secondo il proprio gusto).



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

L'edificio è dotato di ascensore per un facile accesso e all'appartamento appartengono anche due posti auto riservati.  
Questa è un'opportunità ideale per acquistare un immobile che offre lusso e comfort.