



Codice :	01510
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	406 m ²
Superficie particela :	90 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	4
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni / WC :	0 / 0
Numero di parcheggi :	0
Anno di costruzione :	1900
Efficienza energetica :	Non specificato
Adattamento richiesto :	Sì

Prezzo : 2.000.000 €

Vi presentiamo una delle proprietà più speciali sul mercato – una casa indipendente storica situata sulla costa occidentale dell'Istria, proprio sul mare, in attesa di un nuovo proprietario che le dia nuova vita. Questa casa non è solo un edificio, ma un testimone del tempo: un ex presidio sanitario della Seconda guerra mondiale, oggi una tela bianca per creare una delle più belle residenze sull'Adriatico.

Caratteristiche principali:

- Posizione esclusiva, prima fila sul mare
- Casa storica indipendente
- Quattro livelli, ciascuno con oltre 100 m² di spazio interno
- Tetto e isolamento recentemente rinnovati
- Progetto esecutivo "chiavi in mano" con approvazione delle autorità di tutela

Il valore principale di questa proprietà risiede nella sua preparazione. Sono già stati ottenuti il progetto principale ed esecutivo per la trasformazione in una villa di lusso.

Distribuzione prevista:

- Seminterrato: area wellness con sauna e piscina interna, cantina vini, zona relax e locale tecnico
- Piano terra: ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo con accesso diretto al mare, bagno e lavanderia
- Primo piano: due camere da letto di lusso con vista mare aperta, due bagni e area lettura/relax
- Mansarda: due camere esclusive, ciascuna con cabina armadio e bagno privato



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Per preservare l'autenticità e rispettare gli standard moderni, è già stata ottenuta l'autorizzazione della tutela dei beni culturali.

L'acquisto di una proprietà storica spesso comporta timori legati alla ristrutturazione complessa - qui tali timori sono eliminati. I venditori offrono la gestione completa del progetto.

Con la loro supervisione, collaboratori affidabili e conoscenza dei requisiti conservativi, il vostro unico compito sarà scegliere le finiture e godervi il processo.

Un'opportunità che si presenta una volta per generazione.

Una proprietà con tale valore storico, posizione e documentazione pronta è estremamente rara sulla costa adriatica.